

## Info till mäklare Brf. BoKlok Saturnus

<b><u>NAMN</u></b>	Brf BoKlok Saturnus
<b><u>ORGANISATIONSFORM</u></b>	Bostadsrätt
<b><u>ÄKTA/OÄKTA</u></b>	Föreningen är en äkta bostadsrättsförening
<b><u>ANTAL LÄGENHETER</u></b>	56
<b><u>EKONOMI</u></b>	Höjning av månadsavgift 3% från 1/1-2026
<b><u>JURIDISK PERSON</u></b>	Föreningen tillåter inte juridisk person
<b><u>DELAT ÄGANDE</u></b>	Ja, minsta ägarandel är 10%
<b><u>ÄGER FÖRENINGEN MARKEN</u></b>	Föreningen äger marken
<b><u>ÖVERLÅTELSEAVGIFT</u></b>	1 470 kr betalas av köpare
<b><u>PANTSÄTTNINGS- AVGIFT</u></b>	588 kr
<b><u>FÖRSÄKRING</u></b>	Föreningen har If och ett kollektivt bostadsrättstillägg ingår

## **MÅNADSAVGIFT**

Inkl. värme, vatten,  
sophämtning och BR-tillägg.

Varje lägenhet har  
antingen en egen balkong  
eller uteplats med  
gräsmatta och häck som  
man sköter själv.

Föreningens 56 lägenheter  
är fördelade enligt  
följande:

2 rum och kök 16 st 53 kvm

3 rum och kök 20 st 69 -  
70 kvm

4 rum och kök 20 st - 81  
kvm

## **SOPSORTERING**

Avfallssortering finns för;  
Pappersförpackningar,  
plast, metall, färgat och  
ofärgat glas, tidningar,  
matavfall och restavfall.

## **PARKERING**

56 platser

1 parkeringsplats för varje

lägenhet med eluttag för

motorvärmare

300 kr/mån

Kontraktskrivning och

tilldelning vid tillträde

Nytt:

Föreningen har ett

samarbete med Laddaccess

där man blir kund och kan

ansluta sig för att

ladda sin elbil på sin

p-plats.

## **TV OCH BREDBAND**

Fastigheterna är anslutna

till Global Connects

fibernät och man väljer

själv leverantörer.

Föreningen ser över ett  
evt. kollektivt  
bredband/fiberavtal.

## **EL**

Medlemmarna tecknar egna  
elavtal med valfri  
leverantör och även med  
Vattenfall som äger nätet.

## **INNERGÅRDEN**

På föreningens innergård  
finns det odlingslådor, en  
grill, sandlåda och två  
fjädergungor. Större  
lekplats finns i närbelägna  
Solparken.

## **FÖRRÅD**

Till varje lägenhet finns  
det ett kallförråd på ca 5,5  
m<sup>2</sup>.

## **RADON**

< 20 bq/m<sup>3</sup> (2020)

Uppmätt 2020

## **RENOVERINGAR**

Genomförda renoveringar:

2021: Åtgärdande av  
anmärkningar från 2-års  
besiktningen

2022/23: OVK samt

åtgärder d:o

2024: Justering av  
avloppsrör där lutningen på  
avloppsrören från  
lägenheterna och vidare ut  
från husen, hade för liten  
lutning vilket lett till att  
det samlats vatten i rören  
som senare inte har hållit  
tätt. Kostnaden för  
åtgärden omfattas av  
BoKloks garanti  
2026 OVK

## **KOMMANDE**

### **RENOVERINGAR OCH**

### **UNDERHÅLL**

Varje år: Tvättning och  
oljning av träaltaner och

övrigt trä (i samband med  
städdagar)

Årlig besiktning lekplats

2025: Byte av

sandlådesand

Beskärning äppelträd

2028: Ommålning av

fasader

### **NYCKELHANTERING**

Föreningen använder sig av

nyckelhantering genom AB

Byggbeslag Lås &

Säkerhet.

Föreningens ekonomiska

förvaltare: Mediator/SBC

AB

För mer information besök

gärna föreningens

webbplats

[https://www.bokloksaturnu](https://www.bokloksaturnus.se/)

[s.se/](https://www.bokloksaturnus.se/).

Frågor;

styrelsen@bokloksaturnus.

se

